

## Scadenzario n. 10/4



FISCO	CHI	COSA
1 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i titolari di contratti di locazione che non hanno optato per la cedolare secca di cui all'art. 3 D.Lgs. N. 23/11	<p><b>Contratti di locazione - Registrazione e versamento imposta di registro</b></p> <p><b>Adempimento:</b> NB: la scadenza è posticipata al 01° ottobre in quanto il 30 settembre 2018 cade di domenica.</p> <p><b>Modalità:</b> Pagamento mediante modello F24 Elide. I titolari di partita Iva devono pagare necessariamente con modalità telematiche mentre i non titolari di partita Iva possono pagare con modalità telematiche o tramite Banche, Agenzie postali ed Agenti della Riscossione.</p>
FISCO	CHI	Cosa
1 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i datori di lavoro	<p><b>Trasmissione dati contributivi tramite modello Uniemens</b></p> <p><b>Adempimento:</b> NB: la scadenza è posticipata al 01° ottobre in quanto il 30 settembre 2018 cade di domenica.</p> <p>Termine per la trasmissione dei dati contributivi, relativi i compensi e le retribuzioni del mese precedente tramite il modello di denuncia telematica denominato "UNIEMENS".</p> <p><b>Modalità:</b> Per ogni singolo lavoratore è obbligatorio fornire oltre ai dati retributivi, anche i dati contributivi e assistenziali, compresi i dati relativi alle somme conguagliate, per esempio: assegni familiari, malattia, maternità, congedi</p>

		parentali, cassa integrazione anche in relazione alla DID (Dichiarazione di Immediata Disponibilità). Vengono forniti i dati sull'accantonamento TFR e la scelta effettuata dal dipendente di lasciare il TFR in azienda o di trasferirlo a Fondo pensione, e in questo caso anche le misure compensative. L'UNIEMENS viene presentato entro l'ultimo giorno del mese successivo a quello di riferimento.
<b>FISCO</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
1 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i titolari di contratti di locazione (persone fisiche) sottoscritti per i quali si è optato per il regime della cedolare secca. I contratti devono avere unicamente finalità abitative.	<p><b>Cedolare secca affitti - versamento 3° rata saldo 2017 e primo acconto 2018 per le PF NON titolari di partita Iva con maggiorazione dello 0,40%</b></p> <p><b>Adempimento:</b> L'acconto della cedolare secca può essere versata ratealmente e sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi, secondo le disposizioni previste per la rateazione dell'IRPEF. In data odierna dev'essere versata la terza rata oltre interessi pari allo 0,44%.</p> <p><b>Modalità:</b> Versamento mediante modello F24</p>

LAVORO E PREVIDENZA	CHI	COSA
1 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i titolari di contratti di locazione (persone fisiche) sottoscritti per i quali si è optato per il regime della cedolare secca. I contratti devono avere unicamente finalità abitative.	<p><b>Cedolare secca affitti - versamento 4° rata saldo 2017 e primo acconto 2018 per le PF NON titolari di partita Iva</b></p> <p><b>Adempimento:</b> L'acconto della cedolare secca può essere versata ratealmente e sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi, secondo le disposizioni previste per la rateazione dell'IRPEF.</p> <p><b>Modalità:</b> Versamento mediante modello F24.</p>
FISCO	CHI	COSA
2 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i soggetti obbligati ai versamenti unitari	<p><b>Ravvedimento sprint omessi versamenti di imposte e ritenute</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Ultimo giorno utile per la regolarizzazione, mediante ravvedimento, dei versamenti di imposte e ritenute non effettuati (o effettuati in misura insufficiente) entro il 17 settembre 2018 usufruendo della riduzione della sanzione in misura pari allo 0,1% per ogni giorno di ritardo sino al quattordicesimo.</p> <p><b>Modalità:</b> Il versamento va fatto, utilizzando il Modello F24, esclusivamente in via telematica. Il ravvedimento comporta il versamento di sanzioni ridotte al 0,1% (oltre agli interessi legali), a condizione che le violazioni oggetto della regolarizzazione non siano state già constatate e comunque non siano iniziati</p>

		accessi, ispezioni, verifiche o altre attività amministrative di accertamento (inviti di comparizione, questionari, richiesta di documenti, ecc.) delle quali l'autore ed i soggetti solidalmente obbligati abbiano avuto formale conoscenza. Gli interessi, per i sostituti d'imposta, vanno cumulati all'imposta.
<b>FISCO</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
15 ottobre	Sono tenuti all'adempimento imprese ed esercenti arti e professioni soggetti ad IVA	<p><b>Fatturazione differita</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per l'emissione e la registrazione delle fatture differite relative a beni consegnati o spediti nel mese precedente e risultanti da documenti di accompagnamento. La registrazione deve avvenire con riferimento al mese di effettuazione.</p> <p><b>Modalità:</b> Registro delle vendite o dei corrispettivi.</p>
<b>FISCO</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
15 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i professionisti, le imprese e altri enti	<p><b>Fatture di modesto valore</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per registrare in un unico documento riepilogativo tutte le fatture emesse nel mese di settembre 2017, di importo inferiore a Euro 300,00.</p> <p><b>Modalità:</b> Le fatture di valore inferiore ai 300,00 euro vanno entro oggi registrate nel relativo registro; Per le fatture emesse nel corso del mese, di importo inferiore ad euro 300,00 può essere annotato con riferimento a tale mese, in</p>

		luogo di ciascuna, un documento riepilogativo nel quale devono essere indicati i numeri delle fatture cui si riferisce, l'ammontare complessivo imponibile delle operazioni e l'ammontare dell'imposta, distinti secondo l'aliquota applicata.
<b>LAVORO E PREVIDENZA</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
15 ottobre	Datori di lavoro	<p><b>Prepensionamento</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Versamento della provvista mensile del trattamento di prepensionamento dei lavoratori a cui manchino non più di 4 anni per andare in pensione.</p> <p><b>Modalità:</b> INPS per il pagamento dell'assegno del mese successivo</p>
<b>FISCO</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
16 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i soggetti IRPEF titolari di partita IVA.	<p><b>Modello Dichiarazione dei redditi PF titolari di Partita Iva - versamenti saldo 2017 e primo acconto 2018</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento della quinta rata IRPEF ed IRAP e imposte relative alla dichiarazione dei redditi a titolo di saldo e di primo acconto, oltre interessi pari allo 1,15%.</p> <p><b>Modalità:</b> Il versamento va fatto, utilizzando il Modello F24, esclusivamente in via telematica.</p>

FISCO	CHI	COSA
16 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i sostituti d'imposta (articolo 23 D.P.R. n. 600/1973)	<p><b>Addizionale comunale IRPEF</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento dell'addizionale comunale all'IRPEF trattenuta ai lavoratori dipendenti e pensionati sulle competenze del mese precedente. Il versamento riguarda: - la rata relativa alle operazioni di conguaglio di fine anno; - l'intero importo trattenuto a seguito delle operazioni di cessazione del rapporto di lavoro.</p> <p><b>Modalità:</b> Il versamento va fatto, utilizzando il Modello F24, esclusivamente in via telematica.</p>
FISCO	CHI	COSA
16 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i sostituti d'imposta (articolo 23 D.P.R. n. 600/1973)	<p><b>Addizionale comunale IRPEF - acconto</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento dell'addizionale regionale all'IRPEF trattenuta ai lavoratori dipendenti e pensionati sulle competenze del mese precedente.</p> <p><b>Modalità:</b> Il versamento va fatto, utilizzando il Modello F24, esclusivamente in via telematica.</p>

FISCO	CHI	COSA
16 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i sostituti d'imposta (articolo 23 D.P.R. n. 600/1973)	<p><b>Addizionale regionale IRPEF</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento dell'addizionale regionale all'IRPEF trattenuta ai lavoratori dipendenti e pensionati sulle competenze del mese precedente.</p> <p><b>Modalità:</b> Il versamento va fatto, utilizzando il Modello F24, esclusivamente in via telematica.</p>
FISCO	CHI	COSA
16 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i sostituti d'imposta (art. 23 D.P.R. n. 600/1973)	<p><b>Addizionale stock options</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento dell'addizionale sui compensi corrisposti il mese precedente sotto forma di bonus e stock options, che eccedono il triplo della parte fissa della retribuzione, attribuiti ai dipendenti che rivestono la qualifica di dirigenti nel settore finanziario nonché ai titolari di rapporti di collaborazione coordinata e continuativa nello stesso settore.</p> <p><b>Modalità:</b> Il versamento va fatto, utilizzando il Modello F24, esclusivamente in via telematica.</p>

FISCO	CHI	COSA
16 ottobre	<p>Sono tenuti all'adempimento i titolari di contratti di locazione (persone fisiche) sottoscritti per i quali si è optato per il regime della cedolare secca. I contratti devono avere unicamente finalità abitative.</p> <p>Si ricorda che il DPCM del 14 agosto 2018 ha dato la possibilità di rideterminare il numero di rate passando da 5 a 4(vedi scadenza "Modello Redditi 2018 titolari Partita Iva (solo per coloro che versano con maggiorazione dello 0.40%): opzione versamento II° rata come da DPCM del 14 agosto 2018").</p>	<p><b>Cedolare secca affitti - versamento 4° rata saldo 2017 e primo acconto 2018 per le PF titolari di partita Iva con maggiorazione dello 0,40%</b></p> <p><b>Adempimento:</b> L'acconto della cedolare secca può essere versata ratealmente e sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi, secondo le disposizioni previste per la rateazione dell'IRPEF. In data odierna dev'essere versata la quarta rata oltre interessi pari allo 0,66%.</p> <p><b>Modalità:</b> Versamento mediante modello F24.</p>
FISCALE	CHI	COSA
16 ottobre	<p>Sono tenuti all'adempimento i titolari di contratti di locazione (persone fisiche) sottoscritti per i quali si è optato per il regime della cedolare secca. I contratti devono avere unicamente finalità abitative.</p>	<p><b>Cedolare secca affitti - versamento 5° rata saldo 2017 e primo acconto 2018 per le PF titolari di partita Iva</b></p> <p><b>Adempimento:</b> L'acconto della cedolare secca può essere versata ratealmente e sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi, secondo le disposizioni previste per la rateazione dell'IRPEF.</p> <p><b>Modalità:</b> Versamento mediante modello F24.</p>

FISCALE	CHI	COSA
16 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i sostituti d'imposta (articolo 23 D.P.R. n. 600/1973)	<p><b>Imposta sostitutiva sui premi di produttività</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento dell'imposta sostitutiva sulle somme erogate ai dipendenti, nel mese precedente, in relazione a incrementi di produttività, innovazione ed efficienza legati all'andamento economico delle imprese (art. 1, co. 481-482 L. n. 228/2012).</p> <p><b>Modalità:</b> Il versamento va fatto, utilizzando il Modello F24, esclusivamente in via telematica.</p>
FISCALE	CHI	COSA
16 ottobre	Le persone fisiche residenti in Italia che possiedono immobili all'estero destinati a qualsiasi uso.	<p><b>Imposta sul valore degli immobili detenuti all'estero (IVIE) - versamento saldo 2017 e primo acconto 2018 per le persone fisiche titolari di partita iva con maggiorazione dello 0,40%</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento della quarta rata dell'imposta, mediante modello F24, con interessi di legge. In data odierna dev'essere versata la terza rata oltre interessi pari allo 0,66%. Si ricorda che il DPCM del 10 agosto 2018 ha dato la possibilità di rideterminare il numero di rate passando da 5 a 4 (vedi scadenza "Modello Redditi 2018 titolari Partita Iva (solo per coloro che versano con maggiorazione dello 0.40%): opzione versamento II° rata come da DPCM</p>

		del 10 agosto 2018"). <b>Modalità:</b> Versamento mediante modello F24.
<b>FISCALE</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
16 ottobre	Le persone fisiche residenti in Italia che possiedono immobili all'estero destinati a qualsiasi uso.	<b>Imposta sul valore degli immobili detenuti all'estero (IVIE) - versamento 5° rata del saldo 2017 e primo acconto 2018 per le persone fisiche titolari di partita iva</b>  <b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento della quinta rata dell'imposta, mediante modello F24, con interessi di legge. <b>Modalità:</b> Versamento mediante modello F24
<b>FISCALE</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
16 ottobre	Le persone fisiche residenti in Italia che detengono all'estero prodotti finanziari, conti correnti e libretti di risparmio.	<b>Imposta sul valore delle attività finanziarie detenute all'estero (IVAFE) - versamento saldo 2017 e primo acconto 2018 per le persone fisiche titolari di partita Iva con maggiorazione dello 0,40%</b>  <b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento della quarta rata dell'imposta , mediante modello F24, con interessi di legge. In data odierna dev'essere versata la terza rata oltre interessi pari allo 0,66%. Si ricorda che il DPCM del 10 agosto 2018 ha dato la possibilità di rideterminare il numero di rate passando da 5 a 4 (vedi scadenza "Modello Redditi 2018 titolari Partita Iva (solo per coloro che versano con maggiorazione

		dello 0.40%): opzione versamento II° rata come da DPCM del 10 agosto 2018"). <b>Modalità:</b> Versamento mediante modello F24.
<b>FISCALE</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
16 ottobre	Le persone fisiche residenti in Italia che detengono all'estero prodotti finanziari, conti correnti e libretti di risparmio	<b>Imposta sul valore delle attività finanziarie detenute all'estero (IVAFE) - versamento 5° rata del saldo 2017 e primo acconto 2018 per le persone fisiche titolari di partita Iva</b>  <b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento della quinta rata dell'imposta, mediante modello F24, con interessi di legge. <b>Modalità:</b> Versamento mediante modello F24.
<b>FISCALE</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
16 ottobre	Sono tenuti all'adempimento Imprese ed esercenti arti e professioni in regime IVA mensile	<b>Iva mensile – versamento</b>  <b>Adempimento:</b> Termine ultimo per liquidazione e versamento dell'IVA relativa al mese precedente. <b>Modalità:</b> Il versamento va fatto, utilizzando il Modello F24, esclusivamente in via telematica.

FISCALE	CHI	COSA
16 ottobre	<p>Sono tenuti all'adempimento i soggetti IRPEF titolari di partita IVA.</p> <p>Si ricorda che il DPCM del 14 agosto 2018 ha dato la possibilità di rideterminare il numero di rate passando da 5 a 4 (vedi scadenza "Modello Redditi 2018 titolari Partita Iva (solo per coloro che versano con maggiorazione dello 0.40%): opzione versamento II° rata come da DPCM del 14 agosto 2018")</p>	<p><b>Modello Dichiarazione dei redditi PF titolari di Partita Iva - versamenti saldo 2017 e primo acconto 2018 con maggiorazione dello 0,40%</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento della quarta rata IRPEF ed IRAP e imposte relative alla dichiarazione dei redditi a titolo di saldo e di primo acconto, oltre interessi pari allo 0,66%.</p> <p><b>Modalità:</b> Il versamento va fatto, utilizzando il Modello F24, esclusivamente in via telematica.</p>
FISCALE	CHI	COSA
16 ottobre	<p>Sono tenuti all'adempimento i soggetti titolari di Reddito d'impresa.</p>	<p><b>Modello Dichiarazione dei redditi SC SP Enc - versamenti saldo 2017 e primo acconto 2018 con maggiorazione dello 0,40%</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento della quarta rata IRES ed IRAP a titolo di saldo e di primo acconto relative alla dichiarazione dei redditi, oltre interessi pari allo 0,66%. Si ricorda che il DPCM del 14 agosto 2018 ha dato la possibilità di rideterminare il numero di rate passando da 5 a 4 (vedi scadenza "Modello Redditi 2018 titolari Partita Iva (solo per coloro che versano con maggiorazione dello 0.40%): opzione versamento II° rata come da DPCM del 14 agosto 2018").</p>

		<b>Modalità:</b> Il versamento va fatto, utilizzando il Modello F24, esclusivamente in via telematica.
<b>FISCALE</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
16 ottobre	<p>Sono tenuti all'adempimento coloro possiedono le caratteristiche di cui all'art. 1, commi 54-89, legge 190/2014. Si ricorda che il DPCM del 14 agosto 2018 che per l'anno 2018, i soggetti titolari di partita IVA tenuti ai versamenti risultanti dalle dichiarazioni dei redditi e da quella in materia di imposta regionale sulle attività produttive, che optano per il pagamento rateale, ai sensi dell'art. 20 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 e dell'art. 17, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 7 dicembre 2001, n. 435, possono effettuare i versamenti, previa maggiorazione dello 0,40 per cento a titolo di interesse corrispettivo, in rate mensili di pari importo secondo le seguenti scadenze: 20 agosto 2018; 17 settembre 2018; 16 ottobre 2018; 16 novembre 2018.</p>	<p><b>Regime forfettario agevolato - Versamento quarta rata del saldo 2017 e primo acconto 2018 con maggiorazione dello 0,40%</b></p> <p><b>Adempimento:</b>          Versamento quarta rata dell'imposta sostitutiva IRPEF e delle addizionali regionali e comunali e dell'IRAP dovute in base alla dichiarazione dei redditi, con applicazione degli interessi nella misura dello 1,66%.</p>

FISCALE	CHI	COSA
16 ottobre	Sono tenuti all'adempimento coloro che possiedono le caratteristiche di cui all'art. 1, commi 54-89, legge 190/2014.	<p><b>Regime forfettario agevolato - Versamento quinta rata del saldo 2017 e primo acconto 2018</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Versamento 5° rata dell'imposta sostitutiva IRPEF e delle addizionali regionali e comunali e dell'IRAP dovute in base alla dichiarazione dei redditi, con applicazione degli interessi nella misura dello 1,15%.</p>
FISCALE	CHI	COSA
16 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i sostituti d'imposta (articolo 23 D.P.R. n. 600/1973)	<p><b>Ritenute su redditi di lavoro dipendente e assimilato</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento delle ritenute sulle corrisposizioni effettuate nel mese precedente relative a: - salari, stipendi, pensioni, ecc.; - prestazione fondi pensione; - mance dei croupiers; - emolumenti arretrati e redditi di lavoro dipendente corrisposti a eredi (escluso Tfr); - pensioni, vitalizi e indennità per la cessazione di cariche elettive; - compensi ai soci lavoratori di cooperative; - rendite vitalizie a tempo determinato; - compensi corrisposti da terzi a dipendenti per incarichi in relazione a tale qualità; - altri assegni periodici di cui all'art. 50, co. 1, lett. i, D.P.R. n. 917/1986; - indennità e gettoni di presenza per cariche elettive e per l'esercizio di funzioni pubbliche; - borse di studio e assegni corrisposti per fini di studio o addestramento professionale; - redditi di collaborazione coordinata e continuativa, amministratori, sindaci e revisori di società; - collaborazioni a giornali, riviste ecc.; - distributori a</p>

		<p>domicilio di giornali; - indennità di fine rapporto ed equipollenti.</p> <p><b>Modalità:</b> Il versamento va fatto, utilizzando il Modello F24, esclusivamente in via telematica.</p>
<b>FISCALE</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
16 ottobre	<p>Sono tenuti all'adempimento i datori di lavoro che abbiano corrisposto retribuzioni nel mese precedente e i committenti nel caso di contributi relativi alla gestione separata</p>	<p><b>Versamento contributi INPS</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Scade oggi il termine per: - il versamento dei contributi INPS dovuti sulle retribuzioni dei dipendenti e dei dirigenti di competenza del mese precedente; - il versamento del contributo INPS , gestione separata, sui compensi corrisposti nel mese precedente a collaboratori coordinati e continuativi/ a progetto e sulle provvigioni per vendite a domicilio, iscritti e non iscritti a forme di previdenza obbligatorie.</p> <p><b>Modalità:</b> I contributi devono essere versati a mezzo modello F24 le cui causali indicano il tipo di contribuzione che si intende versare. Il modello F24 si utilizza per esporre le somme a debito o a credito delle aziende nei confronti di: Regioni, Ministero delle Finanze, Inail, Enpals, Inps.</p>

FISCALE	CHI	COSA
16 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i soggetti che presentano il modello Dichiarazione IVA 2018, con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare, che approvano il bilancio entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio	<p><b>Versamento quinta rata saldo IVA 2018 risultante dalla dichiarazione annuale</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Versamento della quinta rata del saldo IVA relativo al 2017 risultante dalla dichiarazione annuale, maggiorata dello 0,40% per mese o frazione di mese per il periodo 16/03/2018 - 02/07/2018 con applicazione degli interessi dello 1,3%.</p> <p><b>Modalità:</b> Modello F24 con modalità telematiche, direttamente (utilizzando i servizi "F24 web" o "F24 online" dell'Agenzia delle Entrate, attraverso i canali telematici Fisconline o Entratel oppure ricorrendo, tranne nel caso di modello F24 con compensazione, ai servizi di internet banking messi a disposizione da banche, Poste Italiane e Agenti della riscossione convenzionati con l'Agenzia delle Entrate) oppure tramite intermediario abilitato.</p>
FISCALE	CHI	COSA
16 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i soggetti IRES e le società di persone con periodo di imposta coincidente con l'anno solare	<p><b>Modello Dichiarazione dei Redditi SC, ENC e SP - versamento 5° rata saldo 2017 e primo acconto 2018</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento delle imposte (IRES e IRAP) della 5° rata a titolo di saldo 2017 e di primo acconto 2018, oltre interessi allo 1,3%.</p>

		<p><b>Modalità:</b> Il versamento va fatto, utilizzando il Modello F24, esclusivamente in via telematica.</p>
<b>FISCALE</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
16 ottobre	Sono tenuti all'adempimento tutti i soggetti titolari di partita Iva.	<p><b>Modello Redditi 2018 titolari Partita Iva (solo per coloro che versano con maggiorazione dello 0.40%): opzione versamento III° rata come da DPCM del 14 agosto 2018</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Per l'anno 2018, i soggetti titolari di partita IVA tenuti ai versamenti risultanti dalle dichiarazioni dei redditi e da quella in materia di imposta regionale sulle attività produttive, che optano per il pagamento rateale, ai sensi dell'art. 20 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 e dell'art. 17, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 7 dicembre 2001, n. 435, possono effettuare i versamenti, previa maggiorazione dello 0,40 per cento a titolo di interesse corrispettivo, in rate mensili di pari importo secondo le seguenti scadenze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 agosto 2018;</li> <li>- 17 settembre 2018;</li> <li>- 16 ottobre 2018;</li> <li>- 16 novembre 2018.</li> </ul> <p><b>Modalità:</b> Il versamento va fatto, utilizzando il Modello F24, esclusivamente in via telematica.</p>

LAVORO E PREVIDENZA	CHI	COSA
16 ottobre	Generalità dei contribuenti	<p><b>Versamento imposte e contributi (slitta a lunedì 17 settembre)</b></p> <p><b>Adempimento:</b>            Versamento unificato relativo a: - ritenute alla fonte sui redditi di lavoro dipendente e assimilati ; - contributi INPS dovuti dai datori di lavoro; - contributi gestione separata INPS a carico committenti per collaborazioni associazione in partecipazione ; - contributi alla gestione separata lavoratori autonomi occasionali; - contributi Gestione ex Enpals; - rata mensile dei contributi pescatori autonomi; contributi operai agricoli per il 1° trimestre 2017 - seconda rata dei contributi agricoli autonomi; - addizionale regionale IRPEF per le cessazioni del mese precedente; - liquidazione periodica IVA.</p> <p><b>Modalità:</b>            Titolari di partita IVA con F24 telematico tramite:            - modalità diretta (servizio Entratel o Fisconline - con remote banking)            - tramite intermediari abilitati Entratel            Per i non titolari di partita IVA con F24 cartaceo tramite:            - Istituto di credito convenzionato a mezzo delega irrevocabile oppure            - Uffici postali abilitati            - concessionario della riscossione mediante modello F24.            Il versamento può essere eseguito anche con modelli separati.</p>

FISCALE	CHI	COSA
17 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i soggetti obbligati ai versamenti unitari	<p><b>Ravvedimento breve omessi versamenti di imposte e ritenute</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Ultimo giorno utile per la regolarizzazione, mediante ravvedimento, dei versamenti di imposte e ritenute non effettuati (o effettuati in misura insufficiente) entro il 17 settembre 2018.</p> <p><b>Modalità:</b> Il versamento va fatto, utilizzando il Modello F24, esclusivamente in via telematica. Il ravvedimento comporta il versamento di sanzioni ridotte al 1,5% (oltre agli interessi legali), a condizione che le violazioni oggetto della regolarizzazione non siano state già constatate e comunque non siano iniziati accessi, ispezioni, verifiche o altre attività amministrative di accertamento (inviti di comparizione, questionari, richiesta di documenti, ecc.) delle quali l'autore ed i soggetti solidalmente obbligati abbiano avuto formale conoscenza. Gli interessi, per i sostituti d'imposta, vanno cumulati all'imposta.</p>
LAVORO E PREVIDENZA	CHI	COSA
17 ottobre	Imprese industriali	<p><b>(Slitta a lunedì 22) Contributi Previdai</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Versamento dei contributi dovuti sulle retribuzione corrisposta ai dirigenti iscritti al Previdai, nel trimestre precedente.</p>

		<p><b>Modalità:</b> Previdai mediante c/c bancario e denuncia in via telematica</p>
<b>FISCALE</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
31 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i datori di lavoro	<p><b>Trasmissione dati contributivi tramite modello Uniemens</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine per la trasmissione dei dati contributivi, relativi ai compensi e le retribuzioni del mese precedente tramite il modello di denuncia telematica denominato "UNIEMENS".</p> <p><b>Modalità:</b> Per ogni singolo lavoratore è obbligatorio fornire oltre ai dati retributivi, anche i dati contributivi e assistenziali, compresi i dati relativi alle somme conguagliate, per esempio: assegni familiari, malattia, maternità, congedi parentali, cassa integrazione anche in relazione alla DID (Dichiarazione di Immediata Disponibilità). Vengono forniti i dati sull'accantonamento TFR e la scelta effettuata dal dipendente di lasciare il TFR in azienda o di trasferirlo a Fondo pensione, e in questo caso anche le misure compensative. L'UNIEMENS viene presentato entro l'ultimo giorno del mese successivo a quello di riferimento.</p>

FISCALE	CHI	COSA
31 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i titolari di contratti di locazione (persone fisiche) sottoscritti per i quali si è optato per il regime della cedolare secca. I contratti devono avere unicamente finalità abitative.	<p><b>Cedolare secca affitti - versamento 4° rata saldo 2017 e primo acconto 2018 per le PF NON titolari di partita IVA con maggiorazione dello 0,40%</b></p> <p><b>Adempimento:</b> L'acconto della cedolare secca può essere versata ratealmente e sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi, secondo le disposizioni previste per la rateazione dell'IRPEF. In data odierna dev'essere versata la quarta rata oltre interessi pari allo 0,77%. Si ricorda che il DPCM del 14 agosto 2018 ha dato la possibilità di rideterminare il numero di rate passando da 5 a 4 (vedi scadenza "Modello Redditi 2018 titolari Partita Iva (solo per coloro che versano con maggiorazione dello 0.40%): opzione versamento II° rata come da DPCM del 14 agosto 2018").</p> <p><b>Modalità:</b> Versamento mediante modello F24.</p>
FISCALE	CHI	COSA
31 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i titolari di contratti di locazione (persone fisiche) sottoscritti per i quali si è optato per il regime della cedolare secca. I contratti devono avere unicamente finalità abitative.	<p><b>Cedolare secca affitti - versamento 5° rata saldo 2017 e primo acconto 2018 per le PF NON titolari di partita Iva</b></p> <p><b>Adempimento:</b> L'acconto della cedolare secca può essere versata ratealmente e sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi, secondo le disposizioni previste per la rateazione dell'IRPEF.</p>

		<b>Modalità:</b> Versamento mediante modello F24.
<b>FISCALE</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
31 ottobre	Sono tenuti all'adempimento i titolari di contratti di locazione che non hanno optato per la cedolare secca di cui all'art. 3 D.Lgs. N. 23/2011	<b>Contratti di locazione - Registrazione e versamento imposta di registro</b>  <b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento dell'imposta di registro sui contratti di locazione stipulati il 1° ottobre o rinnovati tacitamente a decorrere dal 1° ottobre. <b>Modalità:</b> Pagamento mediante modello F24 Elide. I titolari di partita Iva devono pagare necessariamente con modalità telematiche mentre i non titolari di partita Iva possono pagare con modalità telematiche o tramite Banche, Agenzie postali ed Agenti della Riscossione.
<b>FISCALE</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
31 ottobre	Sono tenuti alla presentazione i sostituti d'imposta, gli intermediari e altri soggetti che nel 2017 hanno corrisposto somme o valori soggetti a ritenuta alla fonte su redditi di capitale, compensi per avviamento commerciale, contributi ad enti pubblici e privati, riscatti da contratti di assicurazione sulla vita, premi, vincite ed altri proventi finanziari ivi compresi quelli derivanti da partecipazioni ad organismi di	<b>Presentazione Modello 770/2018</b>  <b>Adempimento:</b> Termine ultimo per la presentazione della dichiarazione dei sostituti d'imposta e degli intermediari relativa all'anno 2017 - Mod. 770/2018 Redditi 2017. <b>Modalità:</b> La trasmissione avviene in via telematica.

	investimento collettivo in valori mobiliari di diritto estero, utili e altri proventi equiparati derivanti da partecipazioni in società di capitali, titoli atipici, indennità di esproprio e redditi diversi, nonché coloro che hanno corrisposto somme o valori soggetti a ritenuta alla fonte.	
<b>FISCALE</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
31 ottobre	Sono tenuti alla presentazione tutti i soggetti obbligati alla presentazione della dichiarazione Irap e con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare	<p><b>Presentazione Modello Irap 2018</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per la presentazione della dichiarazione annuale IRAP per l'anno precedente.</p> <p><b>Modalità:</b> La trasmissione avviene in via telematica.</p>
<b>FISCALE</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
31 ottobre	Sono tenuti alla presentazione tutti i contribuenti Iva per i quali sussistono i presupposti di legge per chiedere i rimborsi infrannuali (credito Iva trimestrale di importo superiore a 2.582,28 euro)	<p><b>Presentazione Modello IVA TR per rimborsi trimestrali</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per la presentazione della richiesta di rimborso o utilizzo in compensazione del credito Iva del III trimestre 2018 (Modello IVA TR).</p> <p><b>Modalità:</b> La trasmissione avviene in via telematica.</p>

FISCALE	CHI	COSA
31 ottobre	Sono tenuti alla presentazione del Modello Redditi 2018: le persone fisiche, gli eredi, le società di persone, le società di capitali e gli enti commerciali equiparati, gli enti non commerciali ed equiparati, con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare	<p><b>Presentazione Modello Redditi 2018 PF, SP, SC, ENC, CNM (Consolidato Fiscale)</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per l'invio del Modello Redditi 2018 con indicazione, per le dichiarazioni Irpef della destinazione dell'otto, del cinque e del 2 per mille.</p> <p><b>Modalità:</b> La trasmissione avviene in via telematica.</p>
FISCALE	CHI	COSA
31 ottobre	Soggetti con carichi affidati alla riscossione dal 1° gennaio al 30 settembre 2017	<p><b>Rottamazione-bis: versamento 3° rata per i carichi affidati alla riscossione dal 1° gennaio al 30 settembre 2017</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per il versamento della 3° rata relativa alla rottamazione per i carichi affidati alla riscossione dal 1° gennaio al 30 settembre 2017.</p> <p><b>Modalità:</b> Il pagamento va effettuato tramite bollettino RAV inviato da Agenzia delle Entrate - Riscossione secondo le modalità da essa indicate.</p>
FISCALE	CHI	COSA
31 ottobre	Sono tenuti tutti i soggetti di cui titolo III DPR 600/73 che operano una ritenuta alla fonte, che corrispondono compensi sotto qualsiasi forma, nonché gli intermediari e tutti gli altri soggetti	<p><b>Certificazione Unica 2018 - Trasmissione</b></p> <p><b>Adempimento:</b> Termine ultimo per l'invio telematico della Certificazione dei compensi erogati e delle ritenute operate.</p>

	considerati sostituti d'imposta	<b>Modalità:</b> La trasmissione può avvenire direttamente e tramite intermediario abilitato, utilizzando i servizi messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate.
<b>LAVORO E PREVIDENZA</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
31 ottobre	Generalità datori di lavoro	<b>Cassa integrazione</b>  <b>Adempimento:</b> Termine per presentare le domande di CIGO per eventi oggettivamente non evitabili verificatisi nel mese precedente. <b>Modalità:</b> INPS in via telematica.
<b>LAVORO E PREVIDENZA</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
31 ottobre	Sostituti di imposta	<b>Certificazione unica</b>  <b>Adempimento:</b> Trasmissione della certificazione unica in presenza esclusivamente di redditi esenti o non dichiarabili mediante la dichiarazione dei redditi precompilata. <b>Modalità:</b> Agenzia entrate in via telematica.
<b>LAVORO E PREVIDENZA</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
31 ottobre	Datori di lavoro e consulenti intermediari	<b>Denuncia contributiva</b>  <b>Adempimento:</b> Presentazione del flusso dei dati relativi alla retribuzione e alla contribuzione del mese precedente.

		<b>Modalità:</b> INPS a mezzo del Flusso Uniemens individuale in via telematica.
<b>LAVORO E PREVIDENZA</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
31 ottobre	Generalità dei contribuenti anche tramite intermediari	<b>Dichiarazione redditi</b>  <b>Adempimento:</b> Presentazione della dichiarazione dei redditi 2017. <b>Modalità:</b> Amministrazione finanziaria a mezzo modello Redditi 2018 in via telematica.
<b>LAVORO E PREVIDENZA</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
31 ottobre	Datori di lavoro, committenti e soggetti intermediari tenutari	<b>Libro unico lavoro</b>  <b>Adempimento:</b> Obbligo di stampa del Libro unico del lavoro o, nel caso di soggetti gestori, di consegna di copia al soggetto obbligato alla tenuta, in relazione al periodo di paga precedente. <b>Modalità:</b> mediante stampa meccanografica su fogli mobili vidimati e numerati su ogni pagina oppure a su stampa laser previa autorizzazione Inail e numerazione.
<b>LAVORO E PREVIDENZA</b>	<b>CHI</b>	<b>COSA</b>
31 ottobre	Sostituti di imposta	<b>Modello 770</b>  <b>Adempimento:</b> Presentazione della dichiarazione annuale con

		indicazione delle somme e valori soggette a ritenuta di imposta e corrisposte nel 2017.
--	--	---

**Modalità:**

Amministrazione finanziaria a mezzo mod. mod. 770/2018 semplificato e semplificato in via telematica.